Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175363
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770285

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57148 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor, Biharia - Sat Parhida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57148	9.252	Pasune in extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67423 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE STABILIRE A DESPAGUBIRII NR. 27, din 04/06/2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr. PROCES VERBAL . NR.27 /04-06-2008 emis de PRIMARIA COM. TAMASEU - MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. NR. 1199/29-01-2008 emis de BCPI - ORADEA; TP 6146/2007 Comisia Locala de Aplicare a L 18/1991 Tamaseu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG 245/2008 si L 198/2004, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50472/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70425 din 04/11/2010;	
123390 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B5	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57148 pentru suprafata de 191 mp teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67423 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE STABILIRE A DESPAGUBIRII NR. 27, din 04/06/2008 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr. PROCES VERBAL . NR.27 /04-06-2008 emis de PRIMARIA COM. TAMASEU - MINISTERUL TRANSPORTURILOR; act administrativ nr. NR. 1199/29-01-2008 emis de BCPI - ORADEA; TP 6146/2007 Comisia Locala de Aplicare a L 18/1991 Tamaseu);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CNADNR SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50472/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70425 din 04/11/2010;	

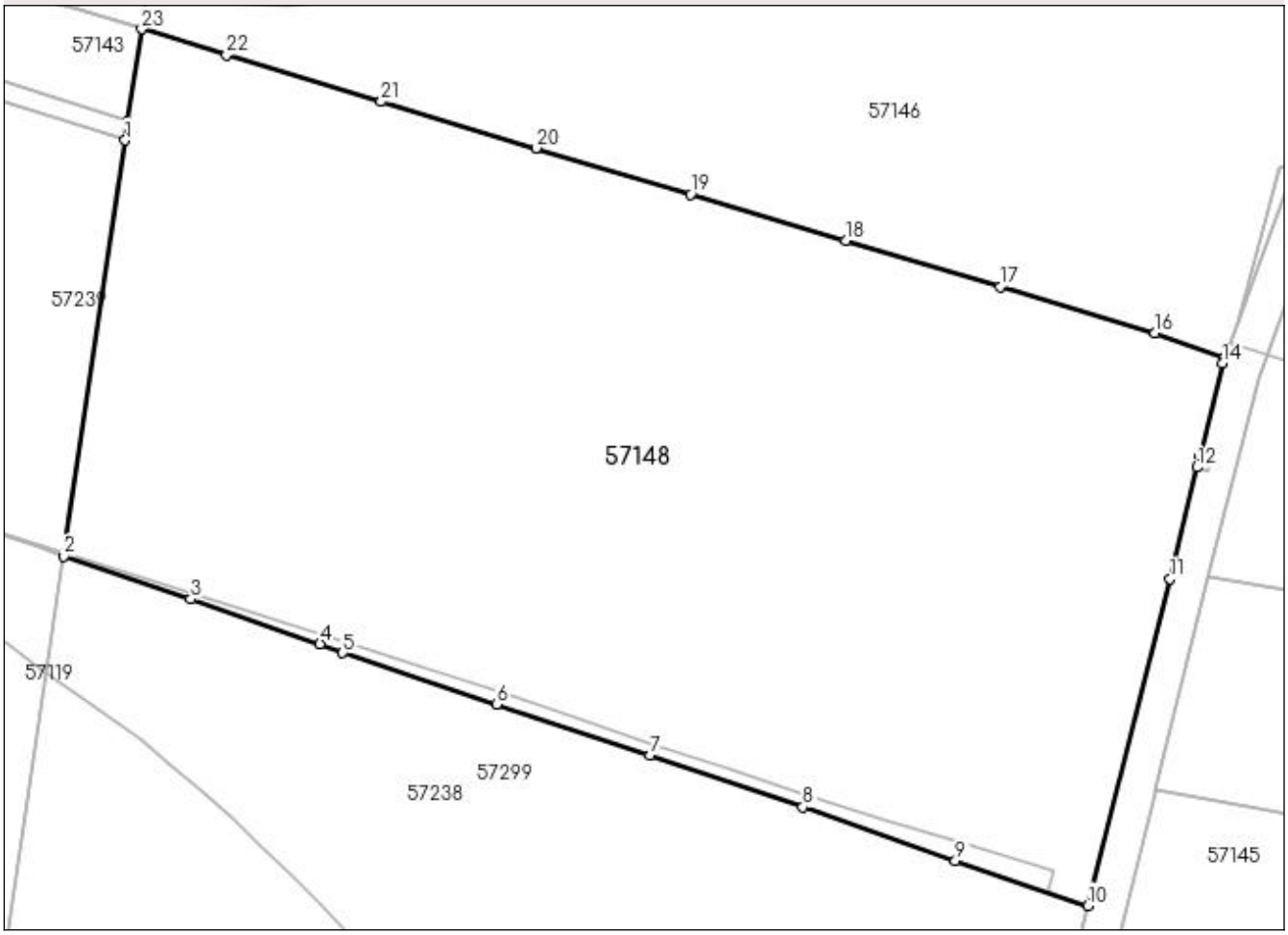
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57148	9.252	Pasune in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.008
3	4	16.932
5	6	20.073
7	8	19.983
9	10	17.316
11	12	14.212

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.59
4	5	3.027
6	7	19.993
8	9	20.02
10	11	41.707
12	13	1.511

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	11.697
15	16	9.093
17	18	20.001
19	20	20.001
21	22	20.0
23	24	11.506

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.734
16	17	20.0
18	19	20.001
20	21	20.0
22	23	10.978
24	1	2.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
21-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CRISTIAN GABOR
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)